

Situatia cladirilor si terenurilor aflate in patrimoniul societatii NEPTUN-OLIMP SA la data de 30.09.2024

Active aflate in patrimoniul S.C. Neptun-Olimp S.A.

Nr Cr t	Denumire activ/supraf. teren	An PIF	Valoare contabila de inregistrare activ -RON-	Suprafata de teren aferenta -mp-	Valoare de inregistrare teren -RON)	Observatii	
1.	Restaurant « La Barchetta » Neptun	2006	479.302	1.092,63	105.985	Unitate de alimentatie publica realizata din surse proprii S.C Neptun – Olimp S.A. Capacitate :336 locuri, din care: 56 locuri in salon, 96 locuri pe terasa acoperita, 184 locuri pe terasaneacoperita ; Clasificare 3***.	inchiriat
2.	Complex Vile Olimp	2007	2.611.616	2399	232.703	Unitate de cazare formata din 5 vile a cate 6 locuri de cazare fiecare, categoria de incadrare 4 stele, situate in statiuneaOlimp.	Exploare proprie
3.	SediuAdministrativ Neptun	1969	166.280	747,29	72.487	Activ administrativ. Sediul conducere S.C Neptun – Olimp S.A ( 2 birouri + secretariat + hol intrare).	Sediul conducere
4.	Agentie de turism si sediu administrativ personal executiv Neptun	1974 cu moderniz in 2005	319.476	746,17	72.378	Activ modernizat in 2004-2005 in care functioneaza in prezentAgentia de Turism.	Birouri
5.	Constructie Fabrica de Gheata si Statie Frig	1979	24.722	-	-	Active situate pe terenul proprietate S.C Service Neptun 2002 S.A fara posibilitate de acces.	Inchiriat
6.	Pizzeria Complex International Olimp		115.033	556,95	54.024	Intrata in patrimoniul societatii prin sentinta civ. Nr. 1074/09.06.2010, pronuntata de Tribunalul Cta in dos. Nr.1342/118/2009	Inchiriat

**Suprafete de teren situate in Statiunea Neptun si Olimp, proprietatea Societatii Neptun-Olimp SA**

Nr. Crt	Denumire teren	U/M	Suprafata			OBS
			totala	libera	construi ta	
1.	Teren zona Statiunea Olimp Gara	mp	6331.80	6331.80	-	
2.	Teren liber 3 limitrof Piscina Moldova lot 3	mp	499.90	499.90	-	
3.	Teren liber limitrof Complex Miorita	mp	1092,63	642,55	450,08	
4.	Teren sud Complex International	mp	1461,75	904,8	421,25	
5.	Teren liber limitrof Parcare H.Oltenia	mp	602.22	602.22	-	
6.	Teren liber limitrof Policlinica Doina	mp	610.00	610.00	-	
7.	Teren liber in vecinatatea Garii Neptun	mp	26501.00	26501.00	-	Investitie
8.	Teren liber limitrof sud Vilei V7 lot 3	mp	143.86	143.86	-	
9.	Teren sediu ad-tiv	mp	828,29	479.81	348,48	
10.	Teren liber sud Complex Maramures	mp	1661,16	1661,16	-	Inchiriat
11.	Teren liber vest Complex Maramures	mp	1345,23	1345,23	-	Inchiriat
12.	Teren garaj auto zona II	mp	746,17	498,82	247,35	

13.	Gospodaries patii verzi zona B2	mp	66,67	66,67	-	
14.	Teren liber limitrof H.Dacialot 2	mp	3000,00	3000,00	-	
15.	Teren limitrof Rest.Marea Neagra	mp	5483,73	5483,73	-	Contract privind constituirea dreptulu de servitute de trecer LAGO
16.	Teren limitrof piscina Moldova	mp	2399,00	1959,60	439,40	
	<b>TOTAL TERENURI</b>	mp	<b>52.773,41</b>	<b>50.866,85</b>	<b>1.906,56</b>	

**Suprefete de teren aferente activelor preluate de la RA APPS in baza HG nr 1033/2001,  
situate in Eforie Nord.**

Nr.ert	DENUMIRE	OBIECTIV	Suprafata totala (mp)	OBS
1	Complex Astoria-Nord (H.+R.Astoria,H.Nord,cu anexe)  Teren Complex Astoria +alee accesindiviza C .Astoria)		6.687,66	LITIGIU
2	Teren tenis		1.820,69	LITIGIU
3	Teren aferent Vila Verde		1.576,60	LITIGIU
4	Teren Gradina Cinema		5.118	LITIGIU
5	Teren Garaj +Ateliere		1.915	LITIGIU
6	Teren Garaj auto		1.116	LITIGIU
7	Teren Camin		1.090	LITIGIU

8	Teren aferent Vila 2	1.462,50	LITIGIU
9	Teren aferent Vila Blank	2.557,43	LITIGIU
	<b>TOTAL</b>	<b>23.343,88</b>	LITIGIU

Suprafetele de teren mai sus nominalizate sunt intabulate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta proprietar fiind SC Neptun – Olimp SA.

*VII. Participatii in natura si in numerar detinute de SC Neptun Olimp SA la societatile mixte infiintate in baza Legii nr. 137/2002 si HG nr. 577/2002*

Nr ert	Denumire soc. mixta	Actionar majoritar	Aport Neptun-Olimp	Capital social -RON-	Aport Neptun-Olimp -RON-	%Neptun -Olimp din capitalul social
1	Crama Murfatlar SA	Eurodeelta Travel SRL	-Aport in natura Restaurant Crama Neptun cu suprafata de 3.730,28mp	1.423.295	697.410	48,9996
2	Holiday Club Neptun	G.G. & Son Trading SRL	-Aport in natura Sat vacant- Neptun+Rest. Rustic cu supraf de teren de 57.199,83 mp	5.800.347,5	1.181.622,5	20,3715
3	Transter Neptun SA	European Drinks SA	-Centrala Termica Miorita  -Centrala Termica Covasna cu supraf de teren de 487,7 mp	2.576.576,2	345.406	13,4056
4	Dracula Park SA		500.000 lei	-	-	0,6887

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE AL NEPTUN – OLIMP SA  
NICOLA RAZVAN CATALIN

