

**NEPTUN OLIMP SA**

**NR.** 2092 / 05.12.2019

## **NOTA**

### **Privind modificarea strategiei de dezvoltare a SC Neptun Olimp SA**

Consiliul de Administratie al societatii Neptun Olimp SA, in sedinta din data de 19.11.2019, a avizat modificarea strategiei de dezvoltare revizuita a SC Neptun Olimp SA, strategie ce a fost aprobata de AGEA din data de 8.07.2019, in felul urmator:

Capitolul III “ Strategia de Dezvoltare pe termen scurt si mediu “, punctul III.2. “Valorificarea adecvata a terenurilor detinute de catre societate” se completeaza cu urmatoarele:

- Vanzarea prin licitatie cu strigare competitiva a suprafetei de teren de 143,86 m.p. - Teren liber limitrof sud Vilei V7 lot 3.
- Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de teren de 5.750,21 mp aferenta Complexului Astoria din Eforie Nord jud. Constanta (Hotel + Restaurant Astoria, Hotel Nord) catre SC Hermes SRL proprietarul Complexului Astoria, motivat de faptul ca proprietarul Complexului Astoria are in contractul de vanzare cumparare o clauza in acest sens.
- Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de teren de 1.090 mp aferenta activului Camin Personal catre proprietarul acestuia, respectiv SC Astoria Eforie Nord SA, motivat de faptul ca proprietarul cladirii are in contractul de vanzare cumparare o clauza in acest sens.
- Vanzarea prin licitatie cu strigare competitiva a celorlalte suprafete de teren din Complexul Astoria, aferente activelor Gradina Cinema in suprafata de 5.118 mp, Teren Tenis in suprafata de 1.820,69 mp, Garaj + Ateliere in suprafata de 1.915,00 m.p., Garaj auto in suprafata de 1.116,00 m.p., in conditiile in care SC Ana Hotels SA nu isi exercita in termen de 15 zile de la notificare dreptul de preemtiune de a cumpara prin negociere directa aceste suprafete de teren.

- Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de teren de 1.576,60 mp aferenta activului Vila Verde din Eforie Nord jud. Constanta, motivat de faptul ca proprietarul constructiei Vila Verde are in contractul de vanzare cumparare o clauza in acest sens.
- Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de teren de 1.462,50 mp aferenta activului Vila V2 din Eforie Nord jud. Constanta, motivat de faptul ca proprietarul constructiei Vila V2 are in contractul de vanzare cumparare o clauza in acest sens.
- Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de teren de 2.557 mp aferenta activului Vila Blank din Eforie Nord jud. Constanta, motivat de faptul ca proprietarul constructiei Vila Blank are in contractul de vanzare cumparare o clauza in acest sens.
- Vanzarea prin licitatie cu strigare competitiva a suprafetei de teren de 1.102,98 mp aferenta activului Extindere Vila Vera din Eforie Nord jud. Constanta.

**Solicitam Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, aprobarea modificarii strategiei de dezvoltare revizuita a societatii Neptun Olimp SA , in sensul celor mai sus aratate.**

**DIRECTOR GENERAL**

**Caracostea Catalin Mihail**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Catalin Mihail', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'NEPTUN 2' in the center and 'NEPTUN OLIMP SA' around the perimeter. There are also some smaller, less legible characters around the inner edge of the stamp.